



ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE FORFETTIZZATE E SU CHIAMATA ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS N° 7 PEDEMONTANA DI NATURA EDILE
LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE;
LOTTO 2: SEDI DISTRETTUALI DEI DISTRETTI 1 E 2

AM

ANALISI INCIDENZA MANODOPERA LOTTO 2

NOME FILE	REV.	DATA	MOTIVO EMISSIONE:	REDAZ.	VERIF.	APPROV.
CART_AM_L2.DWG	01	Maggio/2022	Revisione testo			


Responsabile UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (RUP):

Ing. Daniele Panizzo
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
 Via dei Lotti, 40 - 36061
 Bassano del Grappa (VI)

Data: Maggio 2022

Progettisti:

Geom. Carlo Trivillin
 Ing. Matteo Alberton
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Coord. Sicur.:

Lotto 1
 P.i. Paolo Campana

Lotto 2
 P.i. Cristiano Briata

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Direttore dei Lavori:

Lotto 1
 Geom. Alberto Mosele

Lotto 2
 P.i. Cristiano Briata
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Collaboratori:

Geom. Simone Bordignon
 Geom. Emanuele Lanaro

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali



ANALISI INCIDENZA DELLA MANODOPERA – LOTTO 2 SEDI DISTRETTUALI

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO DI SPESA

A) LAVORI A BASE D'APPALTO (Importi annuali)

• Attività di manutenzione ordinaria a compenso mensile (voci A.1, A.2, A.3, A.4) dell'art. 2 del Capitolato Tecnico Prestazioni Generali.	417.600,00	
• Attività di manutenzione straordinaria ed extra compenso mensile (voci B.1, B.2, B.3) e degli interventi di manutenzione straordinaria – lavori (voce C) dell'art. 2 del Capitolato Tecnico Prestazioni Generali	146.650,00	
A1) Totale lavori a base d'asta	564.250,00	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta manutenzione ordinaria	10.000,00	
A3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta manutenzione straord.	5.000,00	
Totale complessivo annuo A1) + A2) + A3)	579.250,00	
Totale complessivo triennale	1.737.750,00	
Totale A)	1.737.750,00	1.737.750,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

• IVA su lavori 22%	382.305,00	
• Fondo per la progettazione e l'innovazione	34.755,00	
• Spese per pubblicità e contributo ANAC (iva compresa)	5.000,00	
• Spese per commissione di gara, oneri previdenziali ed IVA compresi	12.000,00	
• Spese per collaudo tecnico amministrativo, oneri previd. ed IVA compr.	8.000,00	
• Prove di laboratorio, IVA compresa	5.000,00	
• Arrotondamenti	40,00	
Totale B)	447.100,00	447.100,00
<u>TOTALE COMPLESSIVO NEL TRIENNIO A) + B)</u>		<u>2.184.850,00</u>

Dell'importo complessivo indicato nel triennio per il lotto 2, pari ad Euro **1.737.750,00** Il costo del lavoro è determinato su tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali determinato sulla base di valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le



organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, dalle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

CATEGORIA: OG1 Edifici civili ed industriali

Costruzione, manutenzione, ristrutturazione di interventi anche puntuali occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi di strutture, impianti e finiture di qualsiasi tipo nonché eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Servizi di gestione edilizia.

CODICE	DESCRIZIONE ELEMENTI DI COSTO PIU' RAPPRESENTATIVI	INCIDENZA PERCENTUALE
A)	Manodopera	53,00 %
B)	Materiali	31,00 %
C)	Trasporti (autocarro, ecc...)	11,00 %
D)	Noli (ponteggi fissi e mobili, ecc.)	5,00 %
	Totale	100%

SQUADRA TIPO:

- operai specializzati **1** operatore individuato nel Presidio Tecnologico fisso per attività manutentive ordinarie forfettizzate
- operai qualificati **3** individuati nel Presidio Tecnologico fisso per attività manutentive ordinarie forfettizzate
- operai qualificati **1** operatori per attività di manutentive di natura straordinaria - lavori

TOT. **5**

Pertanto il costo della manodopera viene stimata nella percentuale del 52 % e quindi Euro **921.007,50** per l'intera durata dell'appalto dei tre anni. Il valore viene determinato in base alle attività forfettizzate che verranno svolte in forma prioritaria nelle sedi ospedaliere e per le quali verrà riconosciuto un compenso mensile mensile, oltre a specifici e limitati interventi di natura straordinaria.

Con riferimento a quanto previsto dagli artt.23, 95 e 97 D. Lgs. 50/2016 e smi è stata calcolata l'incidenza della manodopera riferita alla categoria di lavoro di cui si compone l'opera ai fini della verifica di congruità da parte della Stazione Appaltante prima dell'aggiudicazione.

Il costo più i materiali, noli, trasporti, spese generali ed utile d'impresa resta indicato in Euro **816.742,50**